یو یارک شہر سول عدالت

کاؤنٹی کا نام- ________________________________

درخواست گزار(مالک مکان)

فہرست نمبر یا ایل اور ٹی

ہولڈ اوور کیس کا نوٹس

خلاف

درخواست گزارکا کاروباری پتہ

جواب دھندہ(کرایہ دار)

پتہ:

جواب دھندہ(کرایہ دار کا کرایہ دار)

پتہ:

آپ کا مالک مکان آپ پر بے دخلی کا کیس دائر کر رہا ہے۔

1۔ آپ کے مالک مکان نے کرائے کی ادائگی یا عدم ادائگی کے باوجود آپ پر بے دخلی کا کیس دائر کیا ہے۔ اسکا مطلب ھے کہ مالک مکان کہتا ہے کہ آپ کو کرایہ کی عدم ادائگی کے علاوہ ایک اور وجہ کی بنیاد پر بے دخل کیا جائے۔مالک مکان کی وجوہات منسلک درخواست پر درج ہیں۔

2۔ آپ کا مالک مکان عدالت سے مانگ رہا ہے:

- آپ کو آپکی موجودہ رہائش سے بے دخل کرنے کی اجازت

پتہ اور اس جگہ کی تفصیلات

اور اس رقم کے بارے میں فیصلہ__________$ بشمول سود اس تاریخ سے----20---------

3-درج شدہ تاریخ پر آپکی عدالت میں حاضری لازم ہے۔

تاریخ________________ وقت ___________________________

پتہ ____

نیو یارک ______________________________

کمرہ/ پارٹ- حصہ:________________

انتباہ! اگر آپ درج شدہ تاریخ پر عدالت میں نہ آئے تو آپ کے خلاف فیصلہ درج ہو سکتا ہے۔ اس صورت میں مالک مکان آپ کو بے دخل کرنے کا حق حاصل کر لے گا۔ آپ کے پاس کیس کو 14 دن تک ملتوی کرانے کا حق ہے، مگر اسکے لئے آپ کو عدالت میں آ کر درخواست کرنی ہو گی۔

4۔ اگر آپ چاہیں تو عدالت میں جج کو وہ قانونی وجوہات بتا سکتے ہیں جنکی بنیاد پر آپکو اپنے گھر میں رہنے کی اجازت دی جائے۔ ان قانونی وجوہات کو دفاع کہتے ہیں۔ آپ مالک مکان کے خلاف اپنے کوئ مطالبات بھی بتا سکتے ہیں۔ آپ اپنے جوابات تحریری طور پر بھی دے سکتے ہیں۔

اپنے خلاف دائر کیس کا جواب دینے کے لیے معلومات آپ کو www.nycourts.gov/housingnyc سے مل سکتی ہیں۔

اہم اطلاع! اگر آپ کلرک کو اپنے جوابی دفاع یا مطالبات سے آگاہ نہیں کریں گے تو ممکن ہے کہ آپ کو اس مقدمے میں یا آیندہ کسی اور مقدمے میں اس بات کا موقع نہ دیا جائے۔

دستیاب وسائل:

قانونی مدد: نیویارک شہر کے قانون کے تحت ممکن ہے کہ آپ اس کیس میں اپنی نمائندگی کے لئے بلا معاوضہ وکیل کی خدمات حاصل کر سکیں۔آپ اس فون نمبر 718-557-1379 یا www.nycourts.gov/freelawyer پر جا کر مفت وکیل کے بارے میں معلومات حاصل کر اگر آپ خود وکیل کرنے کی گنجائش رکھتے ہیں تو آپ اس نمبر پر 212-626-7373 نیویارک لیگل ریفیرل سروس سے رابطہ کر سکتے ہیں۔

زبان کی مدد: اگر آپ انگریزی صحیح نہیں بول سکتے یا آپ بہرے ہیں یا آپ کو کم سنتا ہے ۔،تو آپ کو بلامعاوضہ مترجم کا حق حاصل ہے۔ عدالتی کلرک کو بتایں کہ آپکو مترجم کی ضرورت ہے۔ یا اس نمبر پر فون646-386 5670کریں اس نوٹس کو کسی دوسری زبان میں پڑھنے کے لیے www.nycourts.gov/housingnyc پر جایں۔

بےدخلی کا بارے میں معلومات اس نمبر پر حاصل کی جا سکتی ہیں۔ 646-386-5750

-

اے ڈی اے مدد: اگر کسی معزوری کی وجہ سے آپ کو عدالت میں کسی خاص انتظام کی ضرورت ہے تو اس نمبر 646-386-5300 پر فون کریں یا711 (ٹی ٹی ایل)، یا عدالتی کلرک کو بتایں۔

-

مالی امداد: اگر آپ پر کرائے کی بقایاجات ہیں اور آپکے پاس رقم نہیں ہے تو کرائے کی ادائگی میں مدد کے بارے میں معلومات کے لئے ایچ آر اے کے معلوماتی نمبر

پر فون کریں۔ 718-557-1399

عدالت میں مدد: عدالت میں ایک مدد کاسینٹر ہے جہاں آپ ایک عدالتی وکیل یا رضاکارانہ طور پر کام کرنے والے وکیل سے بات کر سکتے ہیں۔
آن لاین مدد: ہاو سنگ کورٹ کی ویب سایٹ www.nycourts.gov/housingnyc کا معائنہ کریں(یہ چاینیز اور سپینش میں بھی موجود ہے)۔یا لاء ہیلپ نیو یارک کو www.lawhelpny.org پر رابطہ کریں۔

التواء اور کرائے کی ادائگی: آپ عدالت میں اپنے کیس کو ملتوی کرنے کی درخواست کر سکتے ہیں۔ آپ کے پاس کیس کو 14 دن تک ملتوی کرانے کاحق حاصل ہے۔ اگر آپکا کیس 60 دن میں ختم نہیں ہوایا آپ دوبارہ کیس ملتوی کرنے کی درخواست کرتے ہیں تو عدالت آپکو حکم دے سکتی ہے کہ آپ عدالت میں رقم جمع کرایں یا پھر مالک مکان کو کچھ کرایے کی ادائگی کریں۔ اگر آپ ایسا نہیں کرتے تو قانون کی دفعہ 745 آر پی اے پی ایل کے تحت آپکا کیس فوری طور پر مقدمے (ٹرائل) پرجا سکتا ہے۔

فیصلے کے بعد: اگر مقدمے کے بعد عدالت آپکے خلاف فیصلہ دیتی ہے تو ممکن ہے کہ عدالت مکان خالی کرنے کے لئے آپ کو کچھ مہلت دے۔ اس مہلت کے گزرنے کے بعد آپکو مارشل کی طرف سے مکان خالی کرنے کا نوٹس بھیجا جائے گا جس میں آپکو جانے کے لئے کم از کم 14 دن کی مہلت دی جائے گی۔اس کے بعد بھی اگر آپ نہیں گئےتو قانون کی دفعہ 749 (2)آر پی اے پی ایل کے تحت مرشل بھیج کے آپکو مکان سے نکالا جائے گا۔

نیو یارک شہر، کاؤنٹی کا نام ____

تاریخ:-------20 -----------------

نیو یارک شہر کی سول عدالت کا کلرک: ______________________________________

درخواست گزار یا درخواست گزار کا وکیل: _____________________________________

پتہ: ____

ٹیلی فون نمبر: ________________________